

B5ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ

4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Telefon: 42 / 500 - 770 Fax: 42 / 500 - 771
E-mail cím: b5kft@b5kft.hu honlap: www.b5kft.hu

**MÁNDOK, KOSSUTH UTCA 18.
HRSZ: 730/2**

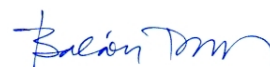
**MÁNDOKI TÉRSÉGI SZOCIÁLIS KÖZPONT RÉSZÉRE A FOGYATÉKOSOK
NAPPALI ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ ÚJ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA**

MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS A TERVMÓDOSÍTÁSRÓL

MEGRENDELŐ:
MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4644 Mándok, Ady Endre u. 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



BALÁZS TIBOR
É-1-15-0003

2017. szeptember 19.

TARTALOMJEGYZÉK

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének kiviteli tervének tartalomjegyzéke:

Építész tervdokumentáció:

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Aláíró-címlap
5. Helyiségkimutatás
6. Építészeti tervek:

E-01-MOD01 Építész helyszínrajz	M 1:500
E-04-MOD01 Földszinti alaprajz	M 1:100
E-05-MOD01 Tetőfelülnézet	M 1:100
E-07-MOD01 C-C és D-D metszet	M 1:100
E-08-MOD01 Északi és déli homlokzat	M 1:100
E-09-MOD01 Keleti és nyugati homlokzat	M 1:100

JELLEN DOKUMENTÁCIÓ CSAK AZOKAT A TERVLAPOKAT TARTALMAZZA, MELYEKEN A MÓDOSÍTÁS JELÖLÉSRE KERÜLT!

Nyíregyháza, 2017. szeptember 19.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ munkáihoz készült módosított építési engedélyezési tervdokumentáció tartalma a tervezett létesítmény **két ütemben történő megvalósításáról** szól.

A beruházó kérésére az épület északkeleti végében található külső raktár és garázs épületrész, egy második kivitelezési ütemben valósulna meg a fő épületrészhez képest.

A tervezett építmény építési engedélyezési eljárása lezajlott (ÉTDR azonosító: 201700037804). 2017. augusztus 7-én az SZ-06/64/00393-20/2017 iktatószámú határozatban megkapta az építési engedélyt. Az építési engedély határozat 2017. szeptember 4-én jogerőre emelkedett.

A két ütemben történő megvalósítás nincs hatással az épület végső szerkezeti és formai kialakítására. Nem módosítja a telek beépítési mutatóit az eredeti engedélyhez képest.

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003


Nyíregyháza, 2017. szeptember 19.

ALÁÍRÓ-CÍMLAP

a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének építési engedélyezési tervének felelős tervezői:

Építész tervező:



Balázs Tibor
B5 Építéstudió Kft., 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
Jogosultság: É-1-15-0003

Tartószerkezeti tervező:



Makara Tibor
PRC Kft. 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 14.
Jogosultság: T-T, T-SZ, ÉSZ-SZ, ÉT-SZ, Mk: 15-0373

Épületgépészeti tervező:



Szabó Attila
4400 Nyíregyháza, Törzs u. 54. 1/5.
Jogosultság: G-T-15-0627

Villamos tervező:



Bárány Péter
Bárányterv Kft., 4400 Nyíregyháza, Westsik Vilmos u. 33/d.
V-01-15135

Út- közmű szakági tervező:



Korcsmáros Rudolf
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. VI/40.
Jogosultság: VZ-Tel./KÉ-K 15-0748

Konyhatechnológiai szakági tervező:




Holik Ferenc
ÉLTECHNO Kft, 4400 Nyíregyháza, Kürt u. 6.
Jogosultság: G T-15-0144

Tűzvédelmi szakági tervező:



Rétközi Ferenc
4482 Kótaj, Kossuth u. 32.
Jogosultság: I-050/2007

Rehabilitációs szakmérnök:



Schenk Attila
Japáner Tervezőiroda Kft, 1089, Budapest, Reguly Antal u. 24.
Jogosultság: É-11-0280

Nyíregyháza, 2017. szeptember 19.

HELYISÉGGIMUTATÁS

a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Mándok város belterületén, a Kossuth u. 18. szám alatt, a 730/2 hrsz.-ú telekre tervezett Mándoki Térségi Szociális Központ új épületének módosított építési engedélyezési tervének tervezett helyiségeinek listája:

Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
I. ÉPÍTÉSI ÜTEM		
001	SZÉLFOGÓ	4,92
002	VÁRÓ	41,24
003	IRODA 1.	19,4
004	IRODA 2.	12,8
005	IRODA 3.	12,8
006	IRODA 4.	12,8
007	IRODA 5.	14,3
008	MK-NŐI WC	4,6
009	Ffi mosdó	2,76
010	Piszoár	1,82
011	FFI.WC	1,26
012	KÖZLEKEDŐ	17,31
013	TÁRGYALÓ 18 FŐ	28,1
014	TAKSZER.	4,43
015	ELŐTÉR	1,82
016	WC	1,26
017	ELŐTÉR	1,82
018	WC	1,26
019	IRODA 6.	12,8
020	IRATTÁR	5,17
021	ET	3,75
022	PÉNZTÁR	5,94
023	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	5,18
024	TEAKONYHA	7,2
025	KÖZLEKEDŐ	18,99
026	KAZÁNHÁZ	6,04
027	ÁLTALÁNOS RAKTÁR	4,14
028	MOSÓ-SZÁRÍTÓ HELYISÉG	7,95
029	TAKSZER.	3,85
030	MK WC-ZUHANYZÓ	5,52
031	ELŐTÉR	1,82
032	WC	1,26
033	DOLGOZÓI ÖLTÖZŐ 8 FŐ	6,21
034	ZUHANYZÓ	3,45
035	ELŐTÉR	2,76
036	WC	1,60
037	WC	1,60
038	KÖZÖSSÉGI TÉR-ÉTKEZŐ 24 FŐ	71,94
039	TÁROLÓ	10,43

040	SZÉLFOGÓ	3,78
041	GONDOZÁSI EGYSÉG 3.-5 FŐ	18,1
042	GONDOZÁSI EGYSÉG 2.-5 FŐ	18,1
043	GONDOZÁSI EGYSÉG 1.-5 FŐ	18,4
044	KÖZLEKEDŐ	11,62
045	HÚTÓK	4,61
046	PÉKÁRÚ RAKTÁR	5,06
047	ÁTVEVŐ-ELŐTÉR	4,25
048	TÁLALÓ-KIADÓ	9,02
049	FEHÉR MOSOGATÓ	5,75
050	MOSLÉKTÁR.	2,76
051	TAKSZER.	2,04
II. ÉPÍTÉSI ÜTEM		
052	KÜLSŐ RAKTÁR	19,8
053	GARÁZS	19,8
MINDÖSSZESEN:		515,39